

Parkreglement jaarplaatsen DE LORK V.o.F.

Dit parkreglement vervangt de oude huisregels en verkoopvoorwaarden met behoud van standplaats.

De bedoeling van dit parkreglement is voor alle partijen de afspraken duidelijk vast te leggen.

LEES HET PARKREGLEMENT DUS ZORGVULDIG!

Artikel 1: definities

- a) **Overeenkomst:** Overeenkomst tussen de recreant en de ondernemer inzake gebruik van de plaats.
- b) **Recreant:** de persoon die met de ondernemer de overeenkomst inzake het gebruik van de plaats is aangegaan.
- c) **Ondernemer:** degene die met de recreant de overeenkomst inzake de plaats heeft gesloten (de Lork V.o.F.).
- d) **Plaats:** een nader door de ondernemer aan te wijzen strook onbebouwde grond op het Park, welke is ingericht om daarop gedurende het gehele jaar een kampeermiddel geplaatst te houden, standplaats.
- e) **Park:** De percelen grond aan de Posthoornseweg 6 te Oisterwijk, welke tezamen stacaravan-bungalowpark De Lork vormen.
- f) **Kampeermiddel:** een verplaatsbare (sta)caravan of chalet, welke eigendom is van de recreant en is geplaatst op de door de ondernemer aangewezen plaats.
- g) **Overkapping:** een terrasoverkapping van hout met polycarbonaat dak en houten veranda met dak van zeildoek.
- h) **Mederecreant:** de mede op het persoonsgegevens formulier aangegeven persoon.
- i) **Derden:** iedere persoon, buiten de recreant en/of zijn mederecreant(en), die met instemming van de recreant en ondernemer gebruikt maakt van de plaats en/of het kampeermiddel van de recreant.
- j) **Parkreglement:** het parkreglement stacaravan-bungalowpark De Lork.
- k) **RECRON-voorwaarden:** de RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen.

Artikel 2: Toepasselijke regels en voorwaarden

- 1) De rechtsverhouding tussen ondernemer en recreant is primair geregeld in de overeenkomst.
- 2) Op de overeenkomst zijn tevens van toepassing de RECRON-voorwaarden en het parkreglement. De RECRON-voorwaarden en het parkreglement maken integraal deel uit van de rechtsverhouding tussen ondernemer en de recreant. Bij overtreding van de RECRON-voorwaarden en/of het parkreglement is de ondernemer gerechtigd de recreant de toegang tot het park te ontzeggen als mede de overeenkomst met de recreant op te zeggen dan wel te ontbinden.
- 3) Recreant draagt er zorg voor dat derden, die met toestemming van de ondernemer met of vanwege de recreant op de plaats en het park verblijven, in kennis zijn gesteld van de toepasselijkheid van de RECRON-voorwaarden en het parkreglement en deze voorschriften tijdens hun verblijf naleven. Bij constatering van een overtreding van de RECRON-voorwaarden en/of het parkreglement door derden, is de ondernemer gerechtigd de betreffende derden de toegang tot het park en de plaats te ontzeggen als mede de overeenkomst met de recreant op te zeggen dan wel te ontbinden.

Artikel 3: Gebruik van de plaats

- 1) Ondernemer heeft de plaats conform de overeenkomst uitsluitend voor recreatieve doeleinden aan recreant ter beschikking gesteld. Permanente bewoning is niet toegestaan (maximale overnachtingen per jaar 182 nachten)
- 2) Permanente bewoning (ook indien van tijdelijke aard) op de plaats c.q. vanuit het kampeermiddel is nadrukkelijk verboden. Het is recreant, mederecreant en derden verboden om zich in de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Oisterwijk te laten inschrijven op het adres van het park. Indien, ondanks het verbod, toch op het park wordt ingeschreven, wordt dit gezien als een ernstige tekortkoming die ontbinding van de huurovereenkomst rechtvaardigt.
- 3) Gebruik van het kampeermiddel is het hele jaar toegestaan voor recreatie, Wonen is niet toegestaan.
- 4) Per plaats is maximaal één Kampeermiddel toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan om op de plaats een eigen extra camper of toercaravan te stallen.

- 5) Per plaats zijn maximaal 2 huisdieren toegestaan, mits deze bij de ondernemer zijn aangemeld.
- 6) Huisdieren dienen op de plaats te verblijven en mogen geen overlast aan andere recreanten bezorgen. Honden dienen ten alle tijde te zijn aangelijnd op het park en buiten het park te worden uitgelaten. Daarnaast moeten ze gevaccineerd zijn. Een dierenpaspoort/vaccinatieboekje moet op verzoek getoond kunnen worden aan de ondernemer. Honden die naar hun ras als waak-of vechthond zijn aangemerkt zijn niet toegestaan op het park.
- 7) Er worden geen katten toegelaten op het park, met uitzondering van de katten waarvoor de recreant individueel toestemming heeft verkregen.
- 8) Bij overtreding van voornoemde bepalingen zal de plaats en/of het kampeermiddel door de ondernemer worden afgesloten van de nutsvoorzieningen, zal de slagboomsleutel worden geblokkeerd en zal de overeenkomst met de recreant per direct worden ontbonden.

Artikel 4: Kwaliteit Plaats en Kampeermiddel

- 1) Recreant, mederecreant en derden zijn gehouden de plaats en het daarop geplaatste kampeermiddel deugdelijk te onderhouden, zodanig dat deze passen bij de uitstraling en representativiteit van stacaravan-bungalowpark De Lork, zulks ter uitsluitende beoordeling van de ondernemer.

Ondernemer hanteert daarbij de volgende uitgangspunten voor plaats van het kampeermiddel:

- A: Het kampeermiddel dient ten alle tijden verplaatsbaar te zijn. Grondgebonden bouwwerken zijn niet toegestaan.
- B: Algehele staat van het onderhoud van kampeermiddel en plaats.
- C: Afstanden en grootte van het kampeermiddel, overkapping en bijgebouw mag maximaal 70M2 dakoppervlak zijn, inclusief een berging van 6M2. De afstand vanaf de perceelsgrens tot de stacaravan/chalet moet anderhalve meter zijn.
- D: Het is niet toegestaan op erfafscheidingen een schutting of andere niet natuurlijke (erf)afscheidingen te plaatsen.
- E: Vijvers zijn toegestaan van 1,5m x 1,5m met een diepte van 60cm en dient afgeschermd te zijn met een hek van maximaal 1 meter.
- 2) Recreant, mederecreant en derden zijn op eerste verzoek van de ondernemer gehouden om al die werkzaamheden te verrichten ten einde de plaats en het kampeermiddel weer in overeenstemming te brengen met de gewenste uitstraling en representativiteit door stacaravan-bungalowpark De Lork, bij gebreke waarvan ondernemer gerechtigd is de overeenkomst te ontbinden dan wel op te zeggen.
 - 3) Recreant, mederecreant en derden zijn verplicht om de plaats en de daarop aangebrachte beplanting vrij te houden van onkruid en afval. Recreant, mederecreant en derden zijn verplicht om tijdig tuinonderhoud te verrichten, bij gebreke waarvan de ondernemer een tuinman kan inschakelen om de werkzaamheden te verrichten, waarbij de kosten op recreant, mederecreant en derden zullen worden verhaald.
 - 4) Het is niet toegestaan op de plaats betonnen vloeren/funderingen te storten.
 - 5) Het is niet toegestaan op de plaats stenen muren/bouwwerken te bouwen.
 - 6) Vervanging/tenietgaan/verkoop van het kampeermiddel met behoud van standplaats, geldt dat de plaats en kampeermiddel moet voldoen aan de dan geldende parkregels.

Artikel 5: Oplevering plaats bij einde overeenkomst

- 1) Recreant dient de plaats bij einde overeenkomst leeg en ontruimd en ontdaan van het kampeermiddel aan ondernemer op te leveren. Uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode.
- 2) Het plaatsen en verplaatsen van het kampeermiddel mag uitsluitend geschieden met schriftelijke toestemming van de ondernemer.
- 3) Artikel 15 van de RECRON-voorwaarden is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6: Verkoop Kampeermiddel met behoud van standplaats

- 1) Het kampeermiddel is eigendom van de recreant. Recreant is te alle tijden bevoegd het Kampeermiddel te verkopen. Verkoop van het kampeermiddel met behoud van standplaats (waarbij de ondernemer een nieuwe overeenkomst zal aangaan met de koper van het kampeermiddel) is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer, aan welke toestemming steeds de ondernemer (financiële) voorwaarden kan verbinden. Één voorwaarde is dat de plaats en het kampeermiddel voorafgaande aan verkoop in overeenstemming worden gebracht als beschreven in artikel 4.
- 2) Voor verkoop van het kampeermiddel zal er een CED-taxatie rapport opgesteld dienen te worden, door De Lork verzorgd op kosten van de verkopende partij.
- 3) Indien recreant het kampeermiddel wil verkopen (en de koper de plaats wil huren van ondernemer), dient de recreant dit voor de beoogde verkoop aan ondernemer mede te delen en om toestemming te vragen door middel van het overleggen van de concept-koopovereenkomst aan ondernemer. Ondernemer zal schriftelijk toestemming verlenen.

- 4) Het is aan de ondernemer om de beoogde koper van het kampeermiddel te screenen. Verkoop met behoud van standplaats kan slechts plaatsvinden indien een voor de ondernemer acceptabele recreant is gevonden en ondernemer en de beoogde koper overeenstemming bereiken over een overeenkomst voor de plaats.
- 5) Ondernemer zal geen toestemming verlenen aan verkoop van het kampeermiddel met behoud van plaats, indien het kampeermiddel en de eventuele aan- en bijgebouwen qua ouderdom, kwaliteit en representativiteit niet voldoen, zulks ter uitsluitende beoordeling van de ondernemer. De ondernemer zal bij kampeermiddelen met een CED-taxatiewaarde van minder dan € 5.000,00 geen toestemming aan verkoop verlenen met behoud van plaats.
- 6) Indien de ondernemer oordeelt dat het kampeermiddel nog EENMAAL met behoud van standplaats kan worden verkocht, zal de recreatieondernemer dit aan de recreant schriftelijk mededelen. Recreant is een provisiebedrag van 5% van verkoopwaarde met een minimum van € 500,00 exclusief BTW aan ondernemer verschuldigd.

Artikel 7: Vernieuwen kampeermiddel met behoud van standplaats

- 1) Het vernieuwen van een kampeermiddel verloopt via de ondernemer of via een gespecialiseerde partij. Via de receptie is een overzicht te verkrijgen van partijen die kampeermiddelen leveren die passen bij de uitstraling en representiviteit van Stacaravan-Bungalowpark De Lork.
- 2) Voorafgaande aan de levering en aankoop van een nieuw kampeermiddel, overkapping, schuur en aanleg van een terras dient de recreant schriftelijk toestemming aan de ondernemer te vragen. Hiervoor dient de recreant een tekening aan te leveren met vermelding van de gewenste maatvoering en inrichting van de plaats. Ondernemer toetst het gewenste kampeermiddel, overkapping aan artikel 4.
- 3) Aansluiten op de nutsvoorzieningen van het park en het plaatsen van het kampeermiddel wordt uitsluitend verricht door ondernemer of door ondernemer aangewezen partijen.

Artikel 8: Toegang tot het park

- 1) De door de ondernemer aan recreant, mederecreant of derden verstrekte slagboomsleutel is strikt persoonlijk. Het is niet toegestaan de slagboomsleutel aan een ander over te dragen of in gebruik te geven. Bij overtreding zal de slagboomsleutel worden ingetrokken.
- 2) De slagboomsleutel zal bij een betaalachterstand, uit welke hoofde dan ook, worden ingetrokken en niet eerder worden vrijgegeven dan nadat de gehele betalingsachterstand is voldaan.
- 3) Per standplaats is EEN motorvoertuig toegestaan
- 4) Het op het park aanwezige motorvoertuig mag uitsluitend op de parkeerplaats van het eigen perceel worden gestald en wel op zodanige wijze dat zij het verkeer niet hinderen. Het is niet toegestaan om op de lege plaatsen of op de parkeerplaats van een andere recreant te parkeren. Ook niet met toestemming van de betreffende recreant.
- 5) Als u een aanhanger heeft dient u die op uw eigen plaats te stallen, niet op het park als zodanig.
- 6) Tijdelijke bezoekers (visite van de recreant/derden) zijn verplicht hun motorvoertuig te parkeren op de algehele parkeerplaats bij de ingang van het park. Indien de tijdelijke gasten slecht ter been zijn, is het aan de recreant, mederecreant of derden om hen bij de ingang van het park op te halen.
- 7) Overnachtende bezoekers dienen zich bij de receptie te melden i.v.m. calamiteiten, zodat wij weten dat er meerdere personen aanwezig zijn, denk aan brand, etc.
- 8) De recreant is verantwoordelijk voor het doen en laten van zijn mederecreanten en/of derden op het park. De recreant wordt verantwoordelijk gehouden voor de eventueel veroorzaakte onrust en rommel op zijn plaats door zijn mederecreanten en/of derden.
- 9) Motorvoertuigen mogen niet worden gebruikt voor vervoer binnen de grenzen van het park, bijvoorbeeld voor bezoeken aan andere recreanten. Vervoer binnen de grenzen van het park dient te geschieden te voet of per fiets.
- 10) Het is toegestaan om het park met bromfietsen te betreden.
- 11) Iedere verkeersdeelnemer op het park dient de aangegeven rijrichting in acht te nemen en zich te houden aan de maximum toegestane snelheid van 5km per uur (stapvoets) Bij een waarschuwing en toch niet naleving van deze regel zal de slagboom geblokkeerd worden.
- 12) Iedere verkeersdeelnemer op het park dient rekening te houden met voetgangers en fietsers en eventueel spelende kinderen die bij opa of oma op bezoek zijn.
- 13) Het is niet toegestaan om op het park te rijden met gemotoriseerd speelgoed/voertuigen zoals quads, oxboards, scooters en dergelijke. Bij overtreding is de ondernemer gerechtigd de slagboomsleutel te blokkeren.
- 14) De wegenverkeerswet 1994 is van toepassing op het park. Hierop geldt slechts één uitzondering: fietsers en voetgangers hebben te alle tijden voorrang op auto's.

Artikel 9: Veiligheidsvoorschriften en geboden

1. Het park is verboden voor onbevoegden, zij die de toegang tot het park zijn ontzegd. Worden onbevoegden geconstateerd op de plaats van recreant dan leidt dit tot onmiddellijke opzegging van de plaats bij de recreant.
2. Het is verboden om op de plaats of in het kampeermiddel feesten te houden voor grote groepen in verband met geluidsoverlast. Wordt er overlast veroorzaakt voor andere gasten door de recreant, mederecreant of derden op de

plaats en na één waarschuwing geen gehoor gegeven, is de ondernemer gemachtigd de stroomvoorziening af te sluiten. Een officiële waarschuwing zal hierna volgen. Na het opnieuw overtreden van de regels zal de overeenkomst worden ontbonden met de recreant.

3. Barbecueën is toegestaan, open vuren zoals vuurkorven niet. Barbecueën op de grond is niet toegestaan.
 4. Het is door de recreant niet toegestaan om op zon- en feestdagen en vanaf 1 juni t/m 31 augustus werkzaamheden op of rondom de plaats te verrichten die geluidsoverlast veroorzaken, uitgezonderd calamiteiten. De ondernemer heeft de bevoegdheid te allen tijde werkzaamheden uit te voeren op het park.
 5. Schade veroorzaakt door recreant, mederecreant en derden zal ondernemer op recreant verhalen. In geval van opzet zal de toegang tot het park worden ontzegd en de overeenkomst worden opgezegd dan wel ontbonden.
 6. Recreant, mederecreant en derden dienen altijd de aanwijzingen van het personeel van onderneming op te volgen.
 7. **Brandweervoorschriften.** Recreant dient ter voorkoming van brand uiterst voorzichtig te zijn met vuur en het aansluiten van elektrische apparaten. Het gevaar van brand is, zeker in geval van aanhoudende droogte, groot. Het is daarom ten strengste verboden om een kampvuur of ander open vuur zoals vuurkorven aan te steken. Voorkom paniek in geval van brand en waarschuw direct de medewerkers.
- Ieder kampeermiddel moet (**VERPLICHT**) voorzien zijn van een rookmelder en goed gekeurd blusapparaat met 2 kg poeder. Hiervoor dient u zelf zorg te dragen.
 - Barbecueën is slechts toegestaan op een reguliere barbecue. In geval van aanhoudende droogte is barbecueën, in verband met de veiligheid, niet toegestaan.
 - Geen voertuigen of andere obstakels plaatsen voor de nooduitgangen en brandpoorten (bij perceel 50 en 52, bij de inrit en bij de poort bungalow en perceel 68) De auto's moeten op de eigen kampeereenheid geparkeerd worden.

Artikel 10: Aansluiten nutsvoorzieningen

- 1) Ieder kampeermiddel dient, indien mogelijk, te zijn aangesloten op het park gelegen aardgasnetwerk. Aansluiting van het kampeermiddel op het gasnetwerk mag uitsluitend worden uitgevoerd door de ondernemer of door ondernemer aangewezen partijen.
- 2) Het is niet toegestaan om in een kampeermiddel gebruik te maken van palet-, hout- en oliekachels.
- 3) Het is recreant, mederecreant en derden niet toegestaan om olie op het park te vervoeren. De kosten van eventuele bodemverontreiniging zullen door ondernemer op recreant worden verhaald.
- 4) Alle stroomkabels en CAI kabels zijn door de ondernemer aangelegd, als er een storing vanaf de perceelsgrens naar het recreatie middel is, komt reparatie/vervanging op kosten van de recreant. Water-, en gasleidingen NA de meter zijn van de recreant en de recreant is hiervoor verantwoordelijk, kosten voor reparaties hieraan zijn voor rekening van de recreant. Ook vanaf het ontstoppingpunt riolering naar het kampeermiddel zijn van de recreant. Verstoppingen vanaf het ontstoppingsskuk tot aan het kampeermiddel zijn voor kosten van de recreant. De kabels, bedrading en leidingen en werking van apparaten in de stacaravan/chalet zijn de verantwoordelijkheid van de recreant zelf. Deze moeten voldoen aan de NEN 3140.
- 5) Elk kwartaal worden de tussen/eindstanden van de elektra-, gas- en watermeters opgenomen teneinde de afrekeningen op te maken en dienen binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur te zijn voldaan.
- 6) Water lekkages, doordat in de winter uw kranen niet goed zijn afgesloten zijn voor rekening van de recreant.
- 7) Ondernemer is gerechtigd, in geval van betalingsachterstand, de recreant, mederecreant en derden af te sluiten van de nutsvoorzieningen. De plaats en het kampeermiddel zullen pas weer worden aangesloten nadat de gehele betalingsachterstand is voldaan. Eventuele af en aansluitkosten worden in rekening gebracht bij recreant.
- 8) De ondernemer is tevens gerechtigd om, in geval van ontbinding van de overeenkomst of buitensporig gedrag, de plaats en het kampeermiddel af te sluiten van de nutsvoorzieningen.
- 9) Wij hebben een collectieve jaarlijkse keuring van uw gastoestellen, zodat deze veilig zijn. Doet u NIET mee aan deze collectieve keuring dan bent u verplicht om ons een document te overhandigen van een gecertificeerd bedrijf die bevoegd is om dit te doen. Bij niet naleven van het bewijs leveren van keuring/onderhoud door een gecertificeerd bedrijf wordt u afgesloten van het gasnet totdat het bewijs van onderhoud is geleverd.

Artikel 11: Facilitaire bepalingen

- 1) Huisafval mag uitsluitend worden gedeponeerd in de daartoe bestemde containers, te weten:
 - a) Huishoudelijk afval kan worden gedeponeerd in de ondergrondse containers, waarbij glas en papier en overig huisafval van elkaar dient te worden gescheiden. Huisafval is afval wat u in uw keuken en badkamer heeft en dient in een vuilniszak gedeponeerd te worden in de daarvoor bestemde container.
 - b) Groenafval kunt u naast perceel 91 op de groenhoop deponeren (GEEN TUINHOUT, PLASTIC BLOEMEN EN PLANT POTTEN)
 - c) Grofpuin, puin, hout en ijzerwaren dient u zelf af te voeren naar de stort, wij zijn genegen om u daarbij te helpen.
 - d) Chemisch afval kunt u op zaterdag bij de kringloopwinkel afgeven bij de milieubus.

- e) Het is recreant, mederecreant en derden verboden om groenafval, puin, hout, verpakkingsmaterialen zoals piepschuim en ijzerwaren te deponeren in de ondergrondse containers. Bij overtreding zullen de schade en de kosten op de overtreder worden verhaald en de slagboomsleutel tot een nader te bepalen periode worden geblokkeerd. Het is verboden om meer dan twee vuilniszakken huisvuil per week in de container te deponeren (huisvuil=keukenafval)
- 2) De op het park aanwezige containers zijn uitsluitend bestemd voor afval afkomstig van het park. Het is niet toegestaan om afval afkomstig van uw woonadres dan wel uw bedrijf op het park af te voeren. Overtreding van deze regel zal na één waarschuwing de extra ledigingkosten op de recreant verhaald worden.
- 3) Het gebruik van en/of (ver)handelen in drugs alsmede overlast als gevolg van drugs-/overmatig gebruik van alcohol is op stacaravan-bungalowpark De Lork uitdrukkelijk verboden. De ondernemer hanteert in verband met een veilige recreatieomgeving voor haar gasten een zero-tolerance-beleid ten aanzien van het voorhanden hebben, verhandelen en gebruik van drugs/verdoovende middelen op het park. Iedere overtreding in verband met verdoovende middelen op het park zal leiden tot een opzegging c.q. ontbinding van de huurovereenkomst. Iedere overtreding in verband met verdoovende middelen op het park zal leiden tot een opzegging c.q. ontbinding van de overeenkomst.

Artikel 12: Ontbinding Overeenkomst

- 1) Overtreding van dit parkreglement, artikel 3 lid 1, 2, artikel 4 lid 2, artikel 9 lid 2 en artikel 11 lid 9, kan worden aangemerkt als een zodanig ernstige tekortkoming, dat deze ontbinding van de overeenkomst rechtvaardigen. Artikel 14 van de RECRON-voorwaarden is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 13: Slotbepaling

- 1) In gevallen waarin dit reglement niet mocht voorzien, is het aan de ondernemer voorbehouden aanvullende maatregelen te treffen, beslissingen te nemen en uitzonderingen op het parkreglement toe te staan. Heeft u vragen, dan kunt u deze stellen aan de ondernemer via info@delork.nl

Voor akkoord:

Datum:
Perceelnr.

Handtekening: